

第28期報告書

平成29年4月1日～平成30年3月31日



シティパーキングアコス



アコスホール



〒340-0015 埼玉県草加市高砂2丁目7番1号
電話 (048) 922 - 7000

AKOS アコス株式会社

ごあいさつ



平成29年度の日本経済は、政府・日銀の大胆な金融政策や機動的な財政政策などが続く中、緩やかな回復基調を続けております。

また、海外経済の緩やかな回復を背景に、輸出や生産が持ち直すなど企業部門を起点にした好循環が進展しており、雇用情勢が一段と改善する中で人手不足感が高まっております。

少子高齢化・人口減少が進む中で、人手不足を克服し持続的な経済成長につなげるためには、働き方改革と新技術の導入を進め、生産性の向上と多様な人材の労働参加を図ることが大きな課題であります。

小売流通業界においては、近年のネット通販の台頭による消費動向の変化、可処分所得の伸び悩みを起因とした節約志向・選別消費の傾向が顕著となり、厳しい経営環境が続いております。

このような外部状況の中で多様化する消費者ニーズに応えるべく、草加駅東口前を中心にまちの活性化に取り組んでおります。

今期においては、新規事業としてアコス南館ビル壁面の老朽化したA N C Vに替え大型LEDビジョン（草加松原アコスビジョン）及び9面の内照式広告看板を設置し、駅前から情報発信と収益の確保に努めました。

また、販促事業として地域に根差したショッピングセンターの魅力をPR、キーテナントであるイトヨーカドーとの共同販促、近隣商業施設や地元商店会とのイベント開催など駅前商業の集客と売上向上に結びました。

施設設備の維持管理については、省エネと防災・防犯の目的から非常発電機V C B（真空遮断器）と空調機の交換、屋上防水及びシャッター等改修工事を実施しました。

当社は、このような状況において、今期、次のとおりの業績を上げることができました。

全体売上高は前期比0.4%増の約1,140百万円、営業損益は前期比

ごあいさつ

4.2%減の約106百万円、経常損益は前期比1.9%増の約109百万円となりました。

法人税控除後の当期純利益は、前期比0.6%増の約74百万円で当期末の繰越利益剰余金は742百万円となりました。

今期決算は、原油価格の上昇に伴う光熱水費の単価引き上げによる収益の圧縮等が見られましたが、新規広告事業等の取組みにより前期とほぼ同水準の利益を確保することができました。

また、ショッピングセンターの管理運営においては、空きテナント区画の常態化や入居テナントの業績悪化による退店など小売流通業界への逆風を切に実感させられる1年でありました。

今後、海外経済の緩やかな回復が続く下、国内においては雇用・所得環境の改善が続き経済の好循環が更に進展する中で景気回復が見込まれております。

一方、米国の保護主義政策の推進等で大国間の貿易摩擦などのリスクが潜在しており、予断を許さない状況にあります。

人口減少がもたらす少子・超高齢化社会が現実味を増し、労働生産性の低減に伴い企業倒産が増加するなど、当社の主たる事業である賃貸管理（営業不振による退店等）にも大きな影響を及ぼしております。

厳しい経営環境の下で長期債務の圧縮や新規事業の開拓などにより経営体力を培ってまいりましたが、創業から四半世紀余りが経過しこれからの店づくりを考えたとき核に依存するだけでなく専門性の優位さを引き出す努力が必要となってまいります。また、機会を捉えゾーニングを含めたりニューアルを早期に取り組むことが重要となります。

限られた経営資源を再活性化に繋げるための有用・有効な手段を検証しつつ、市民・消費者の期待に沿う事業活動と収益性の向上を図ってまいりたいと存じます。

平成30年6月

代表取締役社長

中村 卓

業績の推移

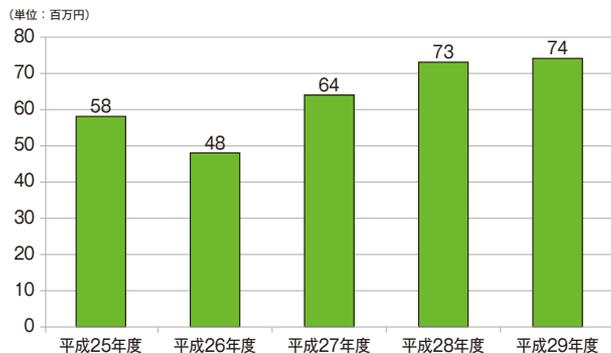
売上高



経常利益

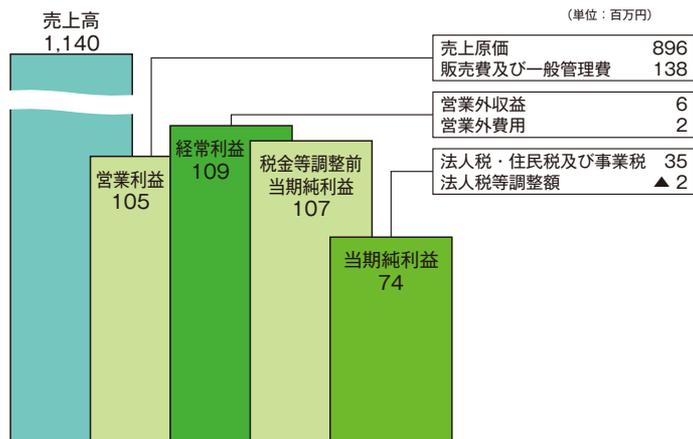


当期純利益

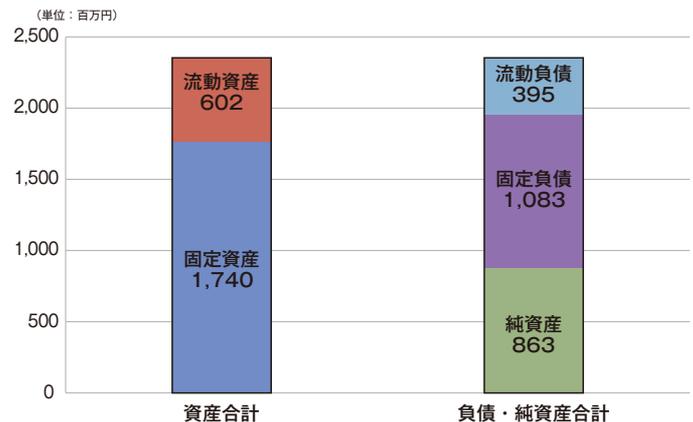


財務状況

損益計算書の概要

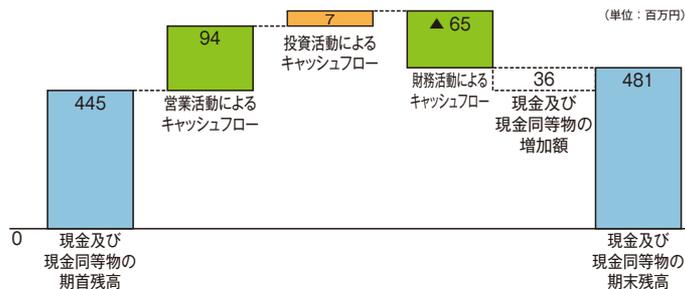


貸借対照表の概要



財務状況

キャッシュフロー計算書の概要



POINT

①売上高

売上高は、大型LEDビジョン等を活用した新規広告事業等の取り組みにより、約5百万円の増加となりました。

②売上原価

売上原価は、テナントの退去等に伴う原状回復工事を行ったことにより、約4百万円増加しました。

③販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費は、主に退職金の支給、人員の増加等による人件費の増加により、約5百万円増加しました。

④特別損失

特別損失は、南館内設備の除却によるもので約2百万円を計上しました。

⑤固定資産

固定資産は、リース資産（大型LEDビジョン）の取得等により、約37百万円増加しました。

⑥純資産

資本金129百万円、利益剰余金742百万円、自己株式▲8百万円です。

⑦キャッシュフロー計算書

営業活動によるキャッシュフローの主な項目は、税金等調整前当期純損益107百万円、減価償却費25百万円、法人税等の支払▲35百万円です。

投資活動によるキャッシュフローの主な項目は、長期差入金・長期預り金・修繕積立金の増15百万円、固定資産取得による支出▲7百万円です。

財務活動によるキャッシュフローの主な項目は、借入返済による支出▲49百万円及びリース債務返済による支出▲16百万円です。

会社の概要

会社の概要

商号	アコス株式会社
所在地	草加市高砂2丁目7番1号
設立	平成2年9月
資本金	1億2,925万円 (授權資本金 4億円)
決算期	3月末日(年1回)
主な業務	○アコスビル南館(草加駅東口再開発ビル)の管理及び運営 ○シティパーキングアコス(地下駐車場)、アコスホール及び草加市物産・観光情報センターの管理運営並びに草加駅前広場及び草加駅東口短時間駐車場設備の管理 ○損害保険の取扱代理店業務 ○大型LEDビジョン(草加松原AKOSビジョン)等を活用した広告代理業務
従業員数	18名

役員

取締役社長	中村卓
専務取締役	柚原健二
取締役	曾合吉
取締役	松井眞紀
取締役	高橋雄一
取締役	高木宏夫
取締役	大川村久延
取締役	木村光
取締役	中村正光
監査役	高橋仁
監査役	小谷明

株式の状況

株主数	13名
株主	草加市 株式会社イトーヨーカ堂 株式会社丸井 アコス共有者協議会 株式会社埼玉りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三菱UFJ銀行 東武鉄道株式会社 株式会社三井住友銀行 埼玉縣信用金庫 損害保険ジャパン日本興亜株式会社 東京海上日動火災保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社

(平成30年6月28日現在)

アコス株式会社の取り組み

○草加駅東口のにぎわい

草加駅東口のにぎわいを創出するため、アコス専門
店会、イトーヨーカドーをはじめ、近隣商業施設や地
元商店会も交えて様々な共同イベントを開催しました。



← GW イベント：
煎餅をデコレーションする
「でこ煎」の体験コーナーの
様子



10月：「宿場まつり」
アクロバットショーの様子

○地域・社会貢献

近隣で行われる行事へ積極的に参加し、地域の活性化
に努めました。



← 3月：草加松原太鼓橋ロードレ
ース大会のランナーを対象に特典
サービスを実施。社員もランナー
として参加し、完走しました。



11月：商店街フェスティバルで
抽選会を実施

アコス株式会社の取り組み

○ビルの維持管理

平成29年度は、安全管理及び老朽化対策として、外
構床タイル補修や屋上防水工事をを行いました。



←外構床タイル補修の様子



6階吹き抜け
防水工事の様子→

○新たな事業

平成29年度から、広告事業の柱として草加松原AKOS
ビジョン（写真右）、LED内照式9面看板（写真左）を設
置。駅前から情報発信をしております。



アコスショッピングセンター・テナント等一覧

○キーテナント

イトーヨーカドー草加店 (南) 草加マルイ (北)

○専門店

〔衣料品・身の回り品〕

ランジェリーショップ アップル (南2F) おしゃれ装苑 (南2F)
 SHAREY (南2F) エルビー平和堂 (南2F)
 たんす屋 草加店 (南3F) 東京きもの愛 -Aiko- (南4F)

〔文化品・雑貨品〕

昭和堂フォト (南1F) フラワーSOKA (南1F)
 ジュエリーツツミ 草加アコス店 (南2F) MOGA COSMETICS 草加店 (南1F)
 柏光社キャレット (南3F) プォーナ・ビーター 草加アコス店 (南1F)
 テニスクラフト草加 (南3F)

〔食料品〕

エピシェール (南B1F) 大馬屋 (南1F)
 伊藤園茶十徳 (南1F) 春日堂 (南1F)

〔飲食〕

珍来 (南1F) 虎 (TAIGA) (南1F)
 中華珍楽 (南2F) カフェレストラン Katsu (南3F)
 イタリアンレストラン スカンピ (南4F) サイゼリヤ (南4F)

〔喫茶・ファーストフード〕

ミスタードーナツ アコス草加駅前店 (南 B1F) モスバーガー 草加店 (南B1F)
 ケンタッキーフライドチキン 草加駅前店 (南 1F) 銀座コージーコーナー 草加店 (南1F)

アコスショッピングセンター・テナント等一覧

〔サービス・その他〕

ミスタークラフトマン アコス草加店 (南 B1F) マジックマシン アコス草加店 (南B1F)
 ビアウト (南 B1F) ほけんの窓口 アコス草加店 (南B1F)
 よくわかる!ほけん案内 (南B1F) エイチ・アイ・エス 草加アコス営業所 (南1F)
 ㈱草加不動産 (南1F) ハーツ草加店 (南1F)
 ソフトバンク 草加駅前 (南2F) ECC外語学院 草加校 (南3F)
 ベル・エポック 草加店 (南3F) エステサロンさくら 草加アコス店 (南4F)
 JTB 草加イトーヨーカドーアコス店 (南5F) 近畿日本ツーリスト (㈱埼玉航空サービス) (南5F)
 野島歯科クリニック (南6F) ビューティケン アコス店 (南5F)
 ㈱勝建築設計事務所 (南6F) ㈱草加工業会館 (南6F)
 東進ハイスクール 草加校 (南6F) ㈱コーヨー企画 (南6F)

○銀行

㈱三菱UFJ銀行 草加支店 (南1F・2F) ㈱みずほ銀行 草加支店 (南1F・2F)

○草加市公共施設

会議室・ギャラリー (南6F) アコスホール (南7F)
 シティパーキングアコス (B1F・B2F・B3F)

注1. 南=アコス南館 北=アコス北館

注2. 平成30年6月現在

