

# 第30期報告書

平成31年4月1日～令和2年3月31日



シティパーキングアコス



アコスホール



〒340-0015 埼玉県草加市高砂2丁目7番1号  
電話 (048) 922 - 7000

ACOS アコス株式会社

## ごあいさつ



令和2年度を迎え、今、私たちは新型コロナウイルス感染対策に追われています。

年度替わりの繁忙期を挟んで外出や営業等の自粛要請が続き、地域経済は大きなダメージを受けました。草加駅周辺を行き来する人波は激減し、賑わいは失せ、多くの店のシャッターが閉じられました。その影響は、当社業務の中核であるアコスショッピングセンターやアコスホール、アコス駐車場の管理運営にも及んでいます。

このように、新型コロナウイルス禍が当社の経営に大きな影響をもたらし、未だその先行きが見通せない状況下で、新年度を迎えましたが、幸いなことに、当社の前期（第30期）決算には、まだその直接的な影響は及んでおりません。厳しい外部環境のもとで、新規テナント導入や駐車場利用拡大、その他事業収入の確保等の経営努力を行った結果、当社の前期純利益は、6,028万円の黒字となりました。

今後、当面は予断が許されない状況が続くことが想定されますが、将来を見据えながら着実に経営諸課題に取り組み、当社に与えられた使命を果たしてまいります。

さて、将来に向けた最大の懸案であるアコスショッピングセンターリニューアルについては、リニューアルプラン（素案）をアコス共有者協議会、同専門店会に説明し、また核店舗であるイトーヨーカドーとも情報共有しながら、事業化に向けた調整を進めてまいりました。今後は、アコス専門店の再配置計画を具体化しつつ、イトーヨーカドー店舗ゾーンの一部に新たなテナントを導入するなどにより、草加駅前という立地を生かした複合ショッピングセンターとしての魅力、集客力を高めてまいります。

また今年度の8月に草加市の「都市再生推進法人」に指定されたことか

## ごあいさつ

ら、地域団体との連携をより一層密にし、駅前広場を活用した賑わいづくり等にも貢献してまいります。

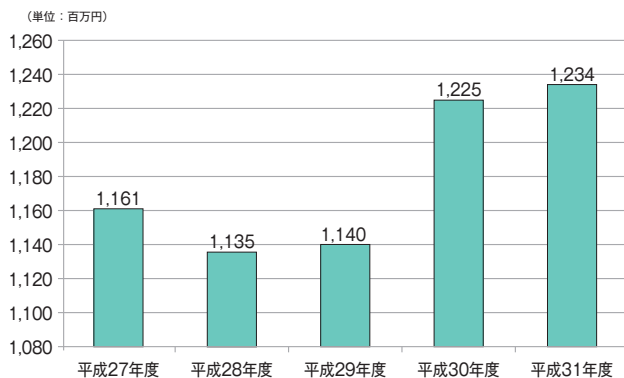
今後とも、当社に与えられた社会的使命を深く認識し、持てる経営資源を最大限に生かしながら、草加駅前の商業活性化を柱に、市民・消費者の皆様のご期待と株主様からの信頼に応える事業活動を展開してまいりますので、何とぞよろしく願い申し上げます。

令和2年8月

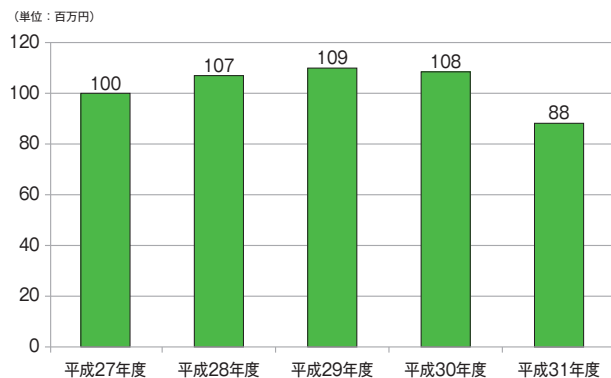
代表取締役社長 浅井昌志

# 業績の推移

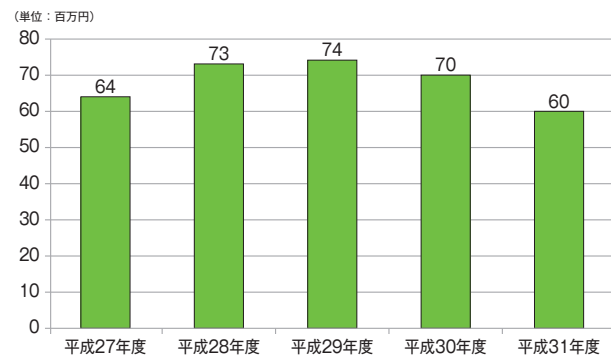
## 売上高



## 経常利益

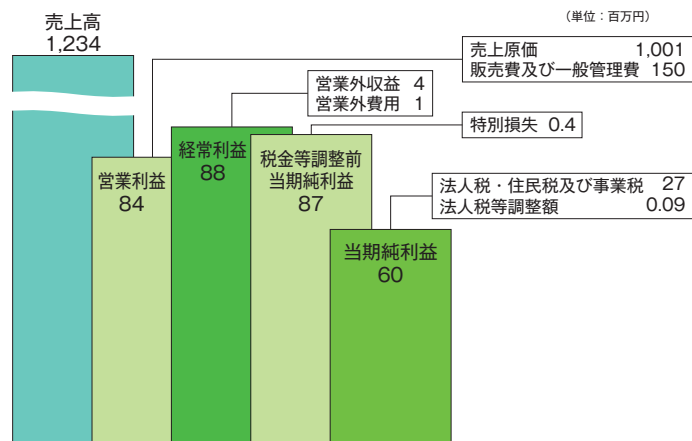


## 当期純利益

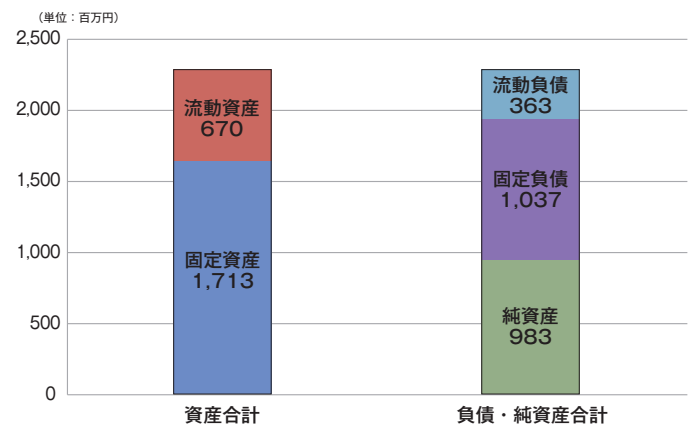


# 財務状況

## 損益計算書の概要

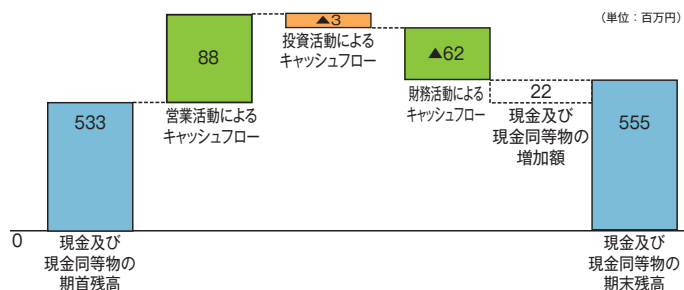


## 貸借対照表の概要



# 財務状況

## キャッシュフロー計算書の概要



## POINT

### ①売上高

売上高は、駐車場利用料金等の収入増により、約9百万円増加しました。

### ②売上原価

売上原価は、南館環境整備費用等により約15百万円増加しました。

### ③販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費は、人員の入替、従業員退職金による人件費の増及び資産取得等による減価償却費の増により約10百万円増加しました。

### ④固定資産

床権利の取得により附属設備及び土地が増加しました。

### ⑤流動負債

流動負債は、借入金の返済及び未払費用の減により約70百万円減少しました。

### ⑥純資産

資本金129百万円、利益剰余金872百万円、自己株式▲18百万円です。

### ⑦キャッシュフロー計算書

営業活動によるキャッシュフローの主な項目は、税金等調整前当期純損益87百万円、減価償却費29百万円、法人税等の支払▲27百万円です。

投資活動によるキャッシュフローの主な項目は、長期差入金の増6百万円、長期預り金の増20百万円、固定資産取得による支出▲28百万円です。

財務活動によるキャッシュフローの主な項目は、借入返済による支出▲47百万円及びリース債務返済による支出▲16百万円です。

# 会社の概要

## 会社の概要

商号	アコス株式会社
所在地	草加市高砂2丁目7番1号
設立	平成2年9月
資本金	1億2,925万円 (授權資本金 4億円)
決算期	3月末日(年1回)
主な業務	<ul style="list-style-type: none"> <li>○アコスビル南館(草加駅東口再開発ビル)の管理及び運営</li> <li>○シティパーキングアコス(地下駐車場)、アコスホール及び草加市物産・観光情報センターの管理運営並びに草加駅前広場及び草加駅東口短時間駐輪場設備の管理</li> <li>○損害保険の取扱代理店業務</li> <li>○大型LEDビジョン(草加松原AKOSビジョン)等を活用した広告代理業務</li> </ul>
従業員数	16名

## 役員

取締役社長	浅井昌志	
取締役兼相談役	中村原健	卓二
取締役	高橋知信	行之
取締役	野口信美	紀夫
取締役	中村久夫	耕太郎
取締役	大川地耕太郎	(新任)
取締役	木村吉延	光仁
取締役	中村正茂	仁雄
監査役	高橋智	

## 株式の状況

株主数	12名
株主	草加市 株式会社イトーヨーカ堂 株式会社丸井 アコス共有者協議会 株式会社埼玉りそな銀行 株式会社みずほ銀行 東武鉄道株式会社 株式会社三井住友銀行 埼玉県信用金庫 損害保険ジャパン株式会社 東京海上日動火災保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社

(令和2年7月29日現在)



## アコス株式会社の取り組み

### ○草加駅東口の賑わい

草加駅東口の賑わいを創出するため、アコス専門店会、イトーヨーカドーをはじめ近隣商業施設や地元商店会も交えて様々な共同イベントを開催しました。



←GW イベント  
「お絵描きワーク  
ショップ」の様子



ハロウィンダンス  
イベントのステージ→

### ○地域・社会貢献

近隣で行われる行事へ積極的に参加し、地域の活性化に努めました。



## アコス株式会社の取り組み

### ○ビルの維持管理

平成31年度は、安全管理及び老朽化対策として、防排煙設備等の消防設備の改修や空調機の冷却水調節弁他制御機器の交換等を行いました。



←防火ダンパーの  
交換の様子



冷却水系統三方弁→  
の交換

### ○アコス専門店会主催イベント

2年連続でディスコイベント「SokaCity Premium Night」を開催いたしました。当日は400名を超える幅広い世代の来場者で会場は大変盛り上がりしました。



