

第31期報告書

令和2年4月1日～令和3年3月31日



シティパーキングアコス



アコスホール



〒340-0015 埼玉県草加市高砂2丁目7番1号
電話 (048) 922 - 7000

AKOS 草加 アコス株式会社

ごあいさつ



新型コロナウイルス感染が国内で広がってから1年余が経過しましたが、未だ収束に向かっておらず、市民生活や地域経済への影響が長期化しています。

このことは、アコスショッピングセンターの売上減少のほか、アコスホール、草加市物産・観光情報センターの利用制限、シティパーキングアコスの利用者減少などにつながり、この間の当社業務に少なからぬ影響をもたらしました。

収支面での影響としては、シティパーキングアコスの利用料金収入が前年度比で約13%減少したほか、市施設の稼働率低下に伴う経常経費減額分を精算したこと、また売上減少に苦しむ専門店支援策として賃料を減額したことが、当社収益の減少要因となりました。

一方で、空き店舗区画の解消、諸経費節減等の経営努力で減収をカバーした結果、令和2年度の当社経常利益は7,700万円となりました。前年度比1,050万円の経常減益となったものの、厳しい経済環境の下で、健全な経営を維持することができたものと考えております。

事業面においては、目下の最重要課題であるアコスショッピングセンターのリニューアルについて、事業化への詳細検討・調査、イトーヨーカドーとの協議、またアコス共有者協議会・アコス専門店会との情報共有など、円滑かつ早期の実現に向けた取り組みを進めてまいりました。今後は、店舗配置計画・事業詳細計画の確定、設計・施工体制の整備を進め、令和4年秋以降、順次、リニューアルオープンを実現してまいります。また、リニューアルに併せて施設管理運営の合理化を進めてまいります。

新型コロナウイルス感染禍については、当面、予断が許されない状況が

ごあいさつ

続くと思われませんが、ワクチン接種の拡大とともに生活・経済が平常に復していくと予想されることに加え、都心集中型から生活エリア分散型へと消費行動が変化しつつあることなど、草加駅前の活性化に有利な材料も期待されます。これらの変化を的確に捉えつつ、リニューアルをはじめとする事業諸課題に積極的に取り組んでまいります。

また、草加市から管理受託しているアコスホール、草加市物産・観光情報センター、シティパーキングアコスについては、管理諸経費の節減に努めつつ、施設の適正な管理と有効利用をはかってまいります。

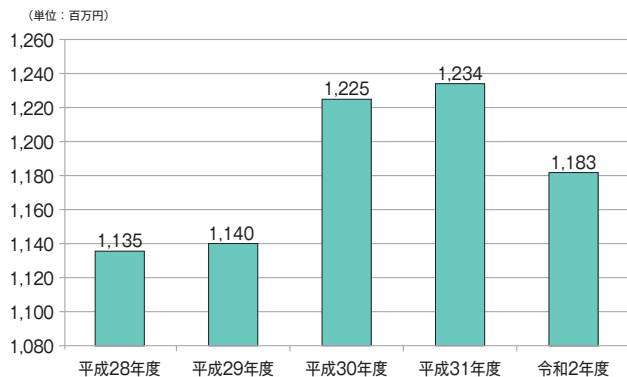
今後とも、当社に与えられた使命と経営責任を深く認識し、持てる経営資源を最大限に生かしながら、草加駅前の魅力アップと商業活性化を柱に、市民・消費者の皆様のご期待と株主様からの信頼に応える事業活動を展開してまいりますので、何とぞよろしくお願い申し上げます。

令和3年6月

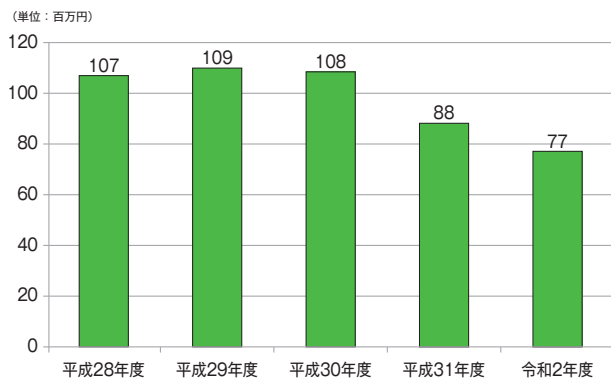
代表取締役社長 浅井昌志

業績の推移

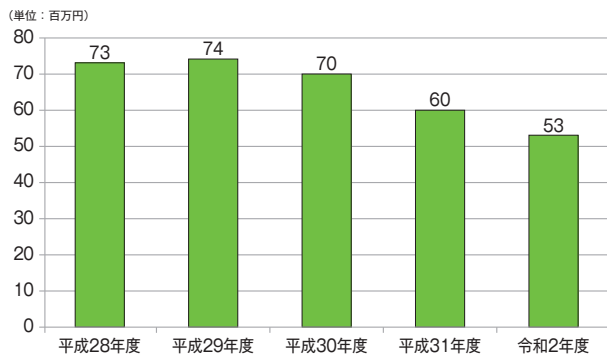
売上高



経常利益

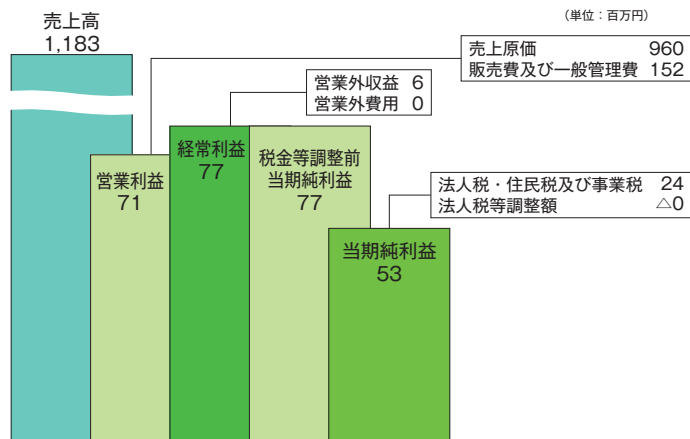


当期純利益

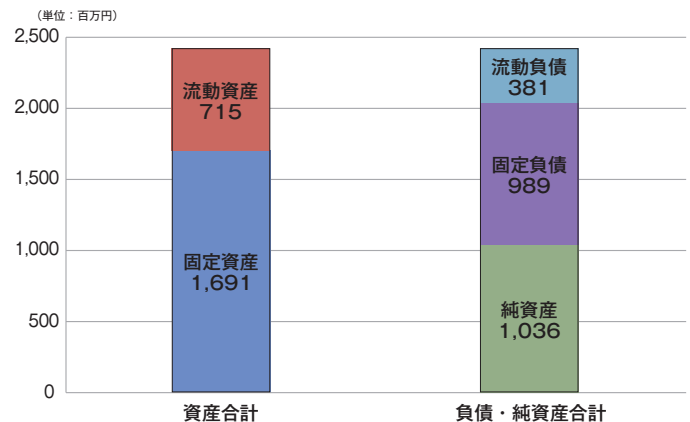


財務状況

損益計算書の概要



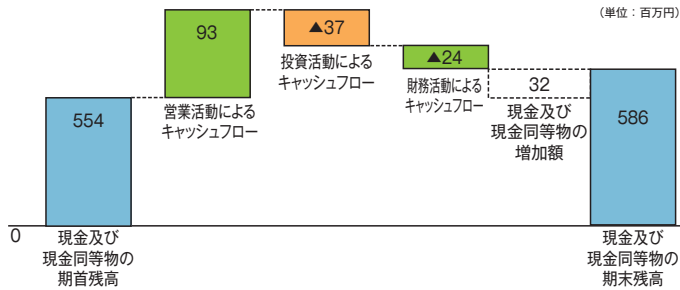
貸借対照表の概要



財務状況

会社の概要

キャッシュフロー計算書の概要



POINT

①売上高

売上高は、新型コロナウイルス感染拡大による緊急事態宣言発令に伴う外出自粛等の影響により、約51百万円減少しました。

②売上原価

売上原価は、営業時間短縮や休業による水光熱費の減少等により約40百万円減少しました。

③販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費は、リニューアル事業に関するコンサルティング料等により約2百万円増加しました。

④固定資産

リニューアル基本構想費（建設仮勘定）として、約10百万円計上しました。

⑤流動負債

流動負債は、未払費用の増により約18百万円増加しました。

⑥純資産

資本金129百万円、利益剰余金925百万円、自己株式▲18百万円です。

⑦キャッシュフロー計算書

営業活動によるキャッシュフローの主な項目は、税金等調整前当期純損益77百万円、減価償却費27百万円、法人税等の支払▲24百万円です。

投資活動によるキャッシュフローの主な項目は、長期差入金の増10百万円、長期預り金の減▲29百万円、固定資産取得による支出▲15百万円です。

財務活動によるキャッシュフローの主な項目は、借入返済による支出▲9百万円及びリース債務返済による支出▲16百万円です。

会社の概要

商号 アコス株式会社
所在地 草加市高砂2丁目7番1号
設立 平成2年9月
資本金 1億2,925万円
(授權資本金 4億円)
決算期 3月末日(年1回)
主な業務
○アコスビル南館(草加駅東口再開発ビル)の管理及び運営
○シティパーキングアコス(地下駐車場)、アコスホール及び草加市物産・観光情報センターの管理運営並びに草加駅前広場及び草加駅東口短時間駐輪場設備の管理
○損害保険の取扱代理店業務
○大型LEDビジョン(草加松原AKOSビジョン)等を活用した広告代理業務

従業員数 17名

役員

代表取締役社長	浅井昌志
代表取締役専務	石井武(新任)
取締役兼顧問	鈴木一行之(新任)
取締役	高橋知之
取締役	野口信之行
取締役	中村美久夫
取締役	大西川久夫(新任)
取締役	関野孝行(新任)
取締役	大澤貴裕(新任)
監査役	高橋茂仁
監査役	多田智雄

株式の状況

株主数 12名
株主 草加市
株式会社イトーヨーカ堂
株式会社丸井
アコス共有者協議会
株式会社埼玉りそな銀行
株式会社みずほ銀行
東武鉄道株式会社
株式会社三井住友銀行
埼玉縣信用金庫
損害保険ジャパン株式会社
東京海上日動火災保険株式会社
三井住友海上火災保険株式会社

(令和3年6月25日現在)

アコス株式会社の取り組み

○草加駅東口の賑わい

草加駅東口の賑わいを創出するため、アコス専門店会、イトーヨーカドー共同の販促イベントなどを行いました。



専門店による
ハロウィンイベント。→

←イトーヨーカドーと共同で
夏・冬・春と年間3回実施
いたしました。



←元旦に獅子舞が店内を練り
歩き、お客様から好評で
した。



アコス株式会社の取り組み

○ビルの維持管理

令和2年度は、経年劣化による漏水対策として、外壁タイルの補修や専門店厨房内等の空調用機器の交換工事などを行いました。



←外壁工事



冷温水管補修工事→

○地域・社会貢献

コロナ禍において感染症対策を徹底し、近隣の皆様に安心してご利用いただける環境づくりを行いながら、地域ぐるみの販促活動に参加いたしました。



←密なくそうか
ポスター

アコスショッピングセンター・テナント等一覧

○キーテナント

イトーヨーカドー草加店 (南) 草加マルイ (北)

○専門店

〔衣料品・身の回り品〕

ランジェリーショップ アップル (南2F)	おしゃれ装苑 (南2F)
SHAREY (南2F)	エルビー平和堂 (南2F)
長沢商店 (南3F)	東京きもの愛 -Aiko- (南4F)

〔文化品・雑貨品〕

昭和堂フォト (南1F)	フラワーSOKA (南1F)
ワッツ 草加アコス店 (南2F)	MOGA COSMETICS 草加店 (南1F)
ジュエリーツツミ 草加アコス店 (南2F)	ブォーナ・ビィータ 草加アコス店 (南1F)
柏光社キャレット (南3F)	

〔食料品〕

エピシェール (南B1F)	大馬屋 (南1F)
	春日堂 (南1F)

〔飲食〕

珍来 (南1F)	虎 (TAIGA) (南1F)
カフェレストラン Katsu (南3F)	イタリアンレストラン スカンピ (南4F)
	サイゼリヤ アコス草加駅東口店 (南4F)

〔喫茶・ファーストフード〕

ミスタードーナツ アコス草加駅前店 (南B1F)	モスバーガー 草加店 (南B1F)
ケンタッキーフライドチキン 草加駅前店 (南1F)	銀座コージーコーナー 草加店 (南1F)
御黒堂 (南1F)	

アコスショッピングセンター・テナント等一覧

〔サービス・その他〕

ミスタークラフトマン アコス草加店 (南B1F)	マジックマシン アコス草加店 (南B1F)
Garden アコス草加駅東口店 (南B1F)	ほけんの窓口 アコス草加店 (南B1F)
おたからや (南1F)	よくわかる!ほけん案内 (南B1F)
㈱草加不動産 (南1F)	ハーツ草加店 (南1F)
ECC 外語学院 草加校 (南3F)	NOVA (南2F)
エステサロンさくら 草加アコス店 (南4F)	ベル・エポック 草加店 (南3F)
JTB 草加イトーヨーカドーアコス店 (南5F)	ビューティケン アコス店 (南5F)
野島歯科クリニック (南6F)	㈱草加工業会館 (南6F)
東進ハイスクール 草加校 (南6F)	㈱コーヨー企画 (南6F)
	アコス株式会社 (南6F)

○銀行

㈱三菱UFJ銀行 草加支店 (南1F・2F) ㈱みずほ銀行 草加支店 (南1F・2F)

○草加市公共施設

会議室・ギャラリー (南6F) アコスホール (南7F)
 シティパーキングアコス (B1F・B2F・B3F)

注1. 南=アコス南館 北=アコス北館

