

第32期報告書

令和3年4月1日～令和4年3月31日



 アコス株式会社

ごあいさつ



新型コロナウイルスが国内で蔓延を始めてから2年余りの月日が経過しておりますが、未だその収束の気配が見えておりません。年度前半では、繰り返し発出される緊急事態宣言やまん延防止等重点措置が消費の活力を奪い、夏場に東京五輪が開催される中であっても景気は一進一退となりました。秋口以降、感染者数が一旦は落ち着きをみせたものの、年明け以降はオミクロン株の台頭やウクライナ危機による資源高や円安の加速もあり、再び景気の下振れ懸念が強まりました。

このような経過環境下において、当社は、第32期（今期）において次のとおり取り組んでまいりました。

アコスショッピングセンターは、今期間中、緊急事態宣言やまん延防止等重点措置における政府・県の要請を受け、時短営業を繰り返してまいりました。一定の制限の中での消費活動は、消費者の行動変容を促し、一部のテナントにおいて営業不振・テナント退去という形で表れております。また、今期においては、平成30年2月以降法定更新を続けてきた核テナントであるイトーヨーカ堂との契約更新を行いました。この契約の中で同社が本年の9月末をもって4階、5階フロアから撤退することが決定し、その後継となるサブ核テナントの誘致や本年2月に開業30周年を迎えたショッピングセンターのリニューアルの実施について関係者と協議・検討を重ねてまいりました。結果、サブ核テナントの誘致については、後継テナント候補との出店協議が概ね固まりつつあり、リニューアルについても、厳しい経営環境におかれた中での最適解として、当初の目論見から事業規模を縮小し、一部フロアのリフレッシュ改装という攻めと守りを両立した形での実施に決定をいたしました。

シティパーキングアコスの利用料金収入が長引くコロナ禍の影響により、やや低迷を続けております。前年度比では約102.7%と若干の回復がみられたものの、コロナ前の前々年度比では88.8%にとどまり、本格回復までには至っておりません。駐車場設備の利便性向上も課題となっている中

ごあいさつ

で、平成30年度以降毎年計画・実施しております駐車場の環境改善修繕については、今期は管制設備の修繕を実施いたしました。

アコスホール、会議室等の公共施設については、感染防止策を講じた中で一定の利用制限の下、運営を続けてまいりました。またワクチン接種を拡大・促進するという市の方針の下、9月以降は、1月を除きアコスホールをワクチン接種会場として運営してまいりました。

また、今期において草加市・物産観光情報センターが本年9月末をもって閉鎖することが決定しております。

草加市から令和2年8月に地域のまちづくりを担う都市再生推進法人の指定を受けた当社は、その活動の一環として、近隣商業団体との共同による草加駅前のイルミネーション装飾を実施いたしました。本事業は、コロナ禍における閉塞感の払拭、地域・人々の気持ちの明るさ創出の願いを込めて、草加駅東口再開発事業の完成30年記念と併せて、12月から2月にかけて実施をいたしました。今後も草加駅前を拠点として地域活性化のための活動を続けてまいります。

当社は、このような事業の取組みの下、今期、次のとおりの業績を上げることができました。

全体売上高は前期比1.7%増の1,203百万円、売上総利益は前期比6.5%増の237百万円、営業損益は前期比21.9%減の55百万円、経常損益は前期比9.2%減の70百万円となりました。法人税控除後の純利益は、前期比9.2%減の48百万円、今期末の繰越利益剰余金は974百万円となりました。今期決算は、役員退職慰労金の支給等による人件費の増加やアコス南館のリフレッシュ改装に向けたコンサルタント業務委託費等が利益を圧迫したものの、それらの要因を除けば高水準の利益を上げることができました。

今後とも、当社に与えられた使命と経営責任を深く認識し、持てる経営資源を最大限に生かしながら、草加駅前の魅力アップと商業活性化を柱に、市民・消費者の皆様のご期待と株主様からの信頼に応える事業活動を展開してまいりますので、何とぞよろしくお願い申し上げます。

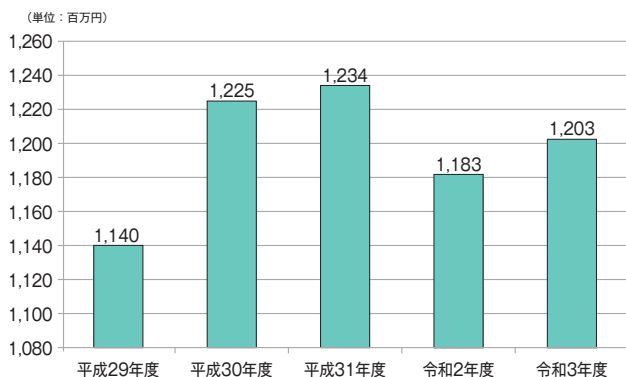
令和4年6月

代表取締役社長

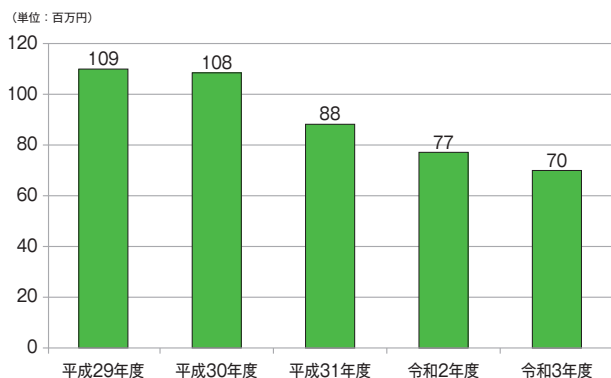
浅井昌志

業績の推移

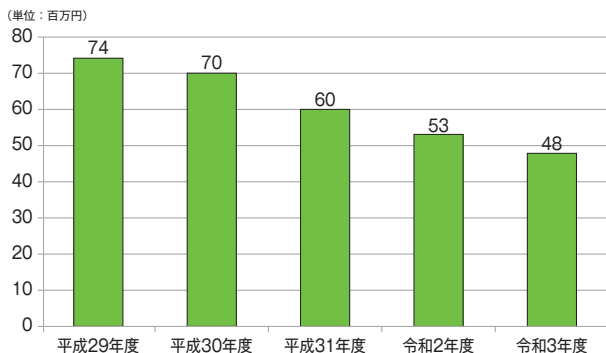
売上高



経常利益

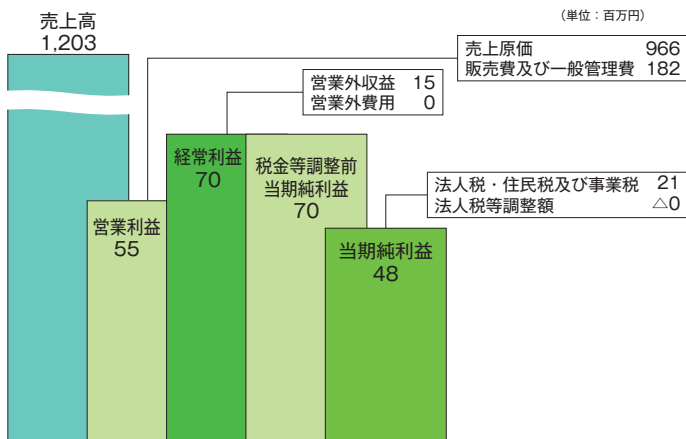


当期純利益

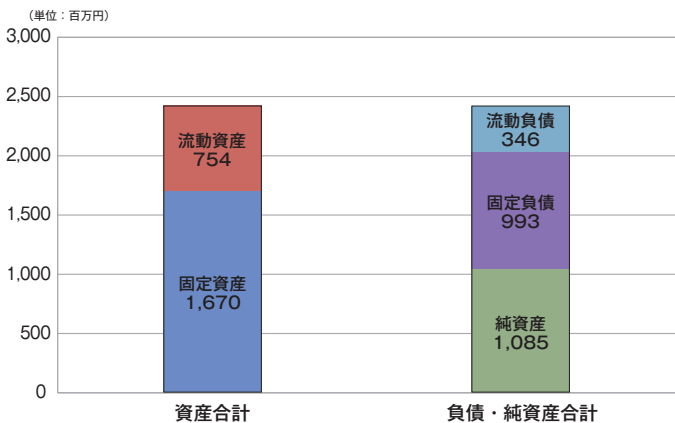


財務状況

損益計算書の概要

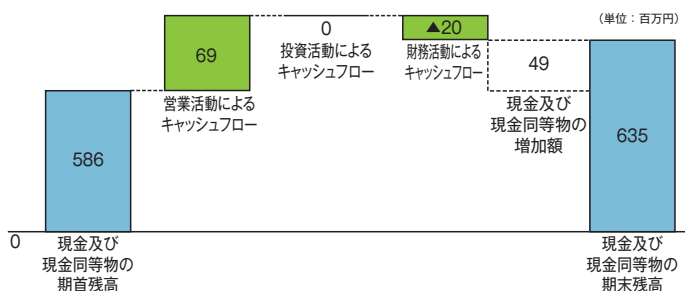


貸借対照表の概要



財務状況

キャッシュフロー計算書の概要



POINT

①売上高

売上高は、水道光熱費収入の増等により、20百万円増加しました。

②売上原価

売上原価は、水道光熱費の増、まちづくり事業への支出等により5百万円増加しました。

③販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費は、役員の退職による慰労金の支給やアコス南館の改装等に係るコンサルタント費用の支出等により30百万円増加しました。

④固定資産

固定資産は、定例償却、建設仮勘定のリニューアル事業費への科目振替により22百万円減少しました。

⑤流動負債

流動負債は、未払金、未払費用及び預り金の減により35百万円減少しました。

⑥純資産

資本金129百万円、利益剰余金974百万円、自己株式▲18百万円です。

⑦キャッシュフロー計算書

営業活動によるキャッシュフローの主な項目は、税金等調整前当期純損益70百万円、減価償却費27百万円、法人税等の支払▲21百万円です。

投資活動によるキャッシュフローの主な項目は、長期差入金の増9百万円、長期預り金の増19百万円、固定資産取得による支出▲24百万円です。

財務活動によるキャッシュフローの主な項目は、借入返済による支出▲4百万円及びリース債務返済による支出▲16百万円です。

会社の概要

会社の概要

商号	アコス株式会社
所在地	草加市高砂2丁目7番1号
設立	平成2年9月
資本金	1億2,925万円 (授權資本金 4億円)
決算期	3月末日(年1回)
主な業務	○アコスビル南館(草加駅東口再開発ビル)の管理及び運営 ○シティパーキングアコス(地下駐車場)、アコスホール及び 草加市物産・観光情報センターの管理運営並びに草加駅前 広場及び草加駅東口短時間駐輪場設備の管理 ○損害保険の取扱代理店業務 ○大型LEDビジョン(草加松原AKOSビジョン) 等を活用した広告代理業務
従業員数	18名

役員

代表取締役社長	浅井昌志
代表取締役専務	石井井
取締役兼顧問	鈴木木
取締役	高橋一
取締役	高逸見弘
取締役	押田川久
取締役	大西尾兵
取締役	関野孝
取締役	大澤貴
監査役	高津橋茂
監査役	津曲幸雄

株式の状況

株主数	12名
株主	草加市 株式会社イトーヨーカ堂 株式会社丸井 アコス共有者協議会 株式会社埼玉りそな銀行 株式会社みずほ銀行 東武鉄道株式会社 株式会社三井住友銀行 埼玉縣信用金庫 損害保険ジャパン株式会社 東京海上日動火災保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社

(令和4年6月28日現在)

アコス株式会社の取り組み

○地域・社会貢献

都市再生推進法人の活動の一環として、コロナ禍における閉塞感の払拭と地域の皆さまの気持ちを少しでも明るくしたいとの願いを込めて、近隣商業団体と共同で草加駅前を鮮やかなイルミネーションで装飾いたしました。



○ビルの維持管理

令和3年度は、使用開始より10年以上経過した専門店用吸収冷温水発生機のオーバーホールの実施、また経年劣化により故障した屋上階非常用発電機の燃料計の交換工事等を実施いたしました。



(吸収冷温水発生機)



(電気式油面計)

アコス株式会社の取り組み

○開業30周年を迎えました！

平成4年2月21日のオープンから30年、これからも魅力あふれるショッピングセンターとなるべく、邁進してまいります。

おかげさまで30周年



アコスショッピングセンター・テナント等一覧

○キーテナント

イトーヨーカドー草加店 (南) 草加マルイ (北)

○専門店

[衣料品・身の回り品]

ランジェリーショップ アップル (南2F) おしゃれ装苑 (南2F)
SHAREY (南2F) エルビー平和堂 (南2F)
長沢商店 (南3F) 東京きもの愛 -Aiko- (南4F)

[文化品・雑貨品]

昭和堂フォト (南1F) フラワー-SOKA (南1F)
MOGA COSMETICS 草加店 (南1F) ジュエリーツツミ 草加アコス店 (南2F)

[食料品]

大馬屋 (南1F)

[飲食]

珍来 (南1F) 虎 (TAIGA) (南1F)
ダイニングバー Katsu (南3F) Soon du boo Taiga (南4F)
サイゼリヤ アコス草加駅東口店 (南4F)

[喫茶・ファーストフード]

ミスタードーナツ アコス草加駅前店 (南B1F) モスバーガー 草加店 (南B1F)
ケンタッキーフライドチキン 草加駅前店 (南1F) 銀座コージーコーナー 草加店 (南1F)

アコスショッピングセンター・テナント等一覧

〔サービス・その他〕

ミスタークラフトマン アコス草加店 (南B1F)	マジックミシン アコス草加店 (南B1F)
Garden アコス草加駅東口店 (南B1F)	ほけんの窓口 アコス草加店 (南B1F)
おたからや (南1F)	ハーツ草加店 (南1F)
㈱草加不動産 (南1F)	NOVA (南2F)
ECC外語学院 草加校 (南3F)	ベル・エポック 草加店 (南3F)
エステサロンさくら 草加アコス店 (南4F)	ビューティケン アコス店 (南5F)
JTB 草加イトーヨーカドーアコス店 (南5F)	㈱草加工業会館 (南6F)
野島歯科クリニック (南6F)	㈱コーヨー企画 (南6F)
東進ハイスクール 草加校 (南6F)	アコス株式会社 (南6F)

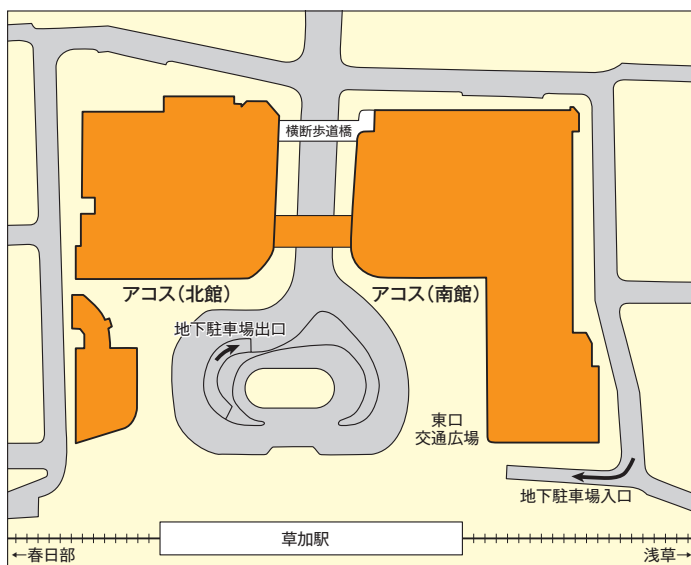
○銀行

㈱三菱UFJ銀行 草加支店 (南1F・2F) ㈱みずほ銀行 草加支店 (南1F・2F)

○草加市公共施設

会議室・ギャラリー (南6F) アコスホール (南7F)
 シティパーキングアコス (B1F・B2F・B3F)

注1. 南＝アコス南館 北＝アコス北館





〒340-0015 埼玉県草加市高砂2丁目7番1号
電話 (048) 922 - 7000
HP <https://akos.co.jp>