

第34期報告書

令和5年4月1日～令和6年3月31日



アコス株式会社

ごあいさつ



令和5年度の国内経済は、コロナ禍後の社会経済の正常化や大幅な賃上げを契機とした景気の持ち直し期待が高まった反面、急激な円安進行によるインフレが個人消費を冷やし、一進一退の様相となりました。海外では、中東情勢の悪化やロシアのウクライナ侵攻の長期化、金融資本市場の不確実性の高まりなど、先行き不透明な状況が続いております。このような環境下において当社は、第34期（以下、「当期」という。）において次のとおり取り組んでまいりました。

ショッピングセンターの運営では、前期に実施した館内のリフレッシュ改装とイトーヨーカドーからの4F・5Fフロアの返床に伴うサブ核テナントの出店誘致が新たな客層を呼び込み、これにペントアップ需要も加わって、ビル全体で大幅な売上増を達成いたしました。10月には、イトーヨーカドーと合同で「駅前プロレス」を開催、駅前広場を埋め尽くすほどの観衆を集めるなど、コロナ自粛が明けて以降、話題性のある販促活動を行ってまいりました。一方、リーシング活動では、出店者側がコロナ禍からの回復前途にあり、当期は不調に終わりましたが、徐々に出店意欲の高まりも見え始めてきた中で、継続して積極的な誘致活動を進めてまいります。

ビルの維持管理では、アコス共有者協議会の協力を得て当期より修繕積立金の積み増しを行い、非常用自家発電設備の修繕や、専門店の空調機更新工事、冷却塔設備の部品交換、館内非常灯・誘導灯のLED化、消防設備の是正工事等、多くの修繕・更新工事を実施いたしました。

ビル壁面に設置する大型LEDビジョン（AKOSビジョン）では、より求めやすい放映料金へ改定をした結果、地域企業等から多数の引き合いをいただき、地域性の高い情報を発信する媒体として認知度を高めることができました。

シティパーキングアコスでは、昨年2月（前期）に発生した火災事故の復旧工事を6月に終え、同時に全面営業を再開しました。駐車エリアの全面再開後は、利用台数も回復し、駐車場収入はほぼ前年度並みとなりました。今後も安全な利用環境の提供を第一に、運営を果たしてまいります。なお、草加市では、受変電設備及び泡消火設備の改修工事の計画を策定し、来期以降、順次工事を実施して

ごあいさつ

いくものと伺っております。

アコスホールでは、コロナ禍でのワクチン接種会場としての役目を終え、5月の5類移行後は、本来の利用目的である地域活動の発信拠点として、日々、一般企業や市内団体から利用されております。設備の維持管理では、今後の省エネ、光熱費の軽減に向け、控室・特別室のLED化工事を実施いたしました。

草加駅東口短時間駐輪場設備の管理運営では、設備の機能維持とインボイス制度対応のため、精算機設備の更新をいたしました。

地域活性化を担う都市再生推進法人としての活動では、AKOS イベント広場を拠点に多数の賑わいづくりのイベント・催事を開催してまいりました。地域の学生・団体等による発表会やキッチンカーの定期出店、草加マルイとのクラシックカーイベントの合同開催など、多種多様なアプローチで、地域を交えた賑わいづくりを進めてまいりました。

地元町会や駅東口商業施設と共同実施している草加駅東口イルミネーション事業も当期で3年目を迎え、冬の寒空の中、駅前を彩るイベントとして定着しつつあります。

当社は、このような事業の取組みの下、当期、次のとおりの業績を上げることとなりました。全体売上高は、前期比3.1%減の約1,184百万円、売上総利益は前期比2.1%増の約190百万円、営業損益は約27百万円、経常損益は前期比75.4%増の約39百万円となりました。法人税控除後の当期純利益は、前期比46.6%増の約23百万円で当期末の繰越利益剰余金は約1,013百万円となりました。

本決算は、水道光熱費負担の大幅な減やアコス南館リフレッシュ改装にかかる費用の皆減などを主な要因として、前期から利益が改善いたしました。

予測不能な経済状況下においても、その変化に柔軟に対応し、地域経済の活性化の一翼を担う草加の一企業として、これからも市民、消費者の皆様の期待と株主様からの信頼にこたえる事業活動を展開してまいります。今後とも一層のご支援とご高配を賜りますようお願い申し上げます。

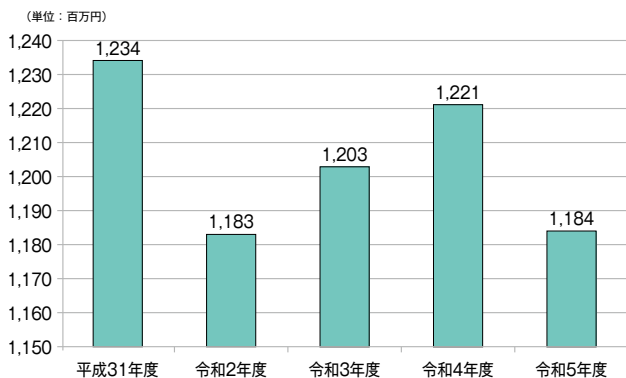
令和6年6月

代表取締役社長

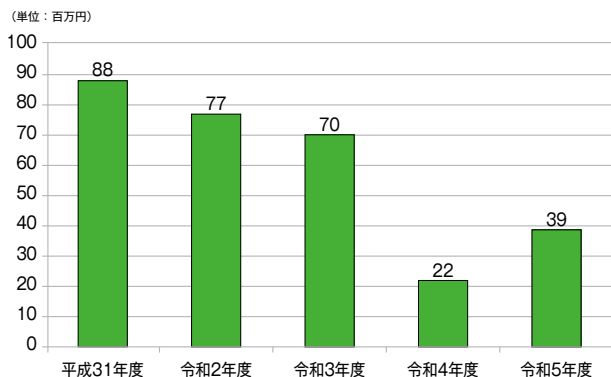
瀬戸百合子

業績の推移

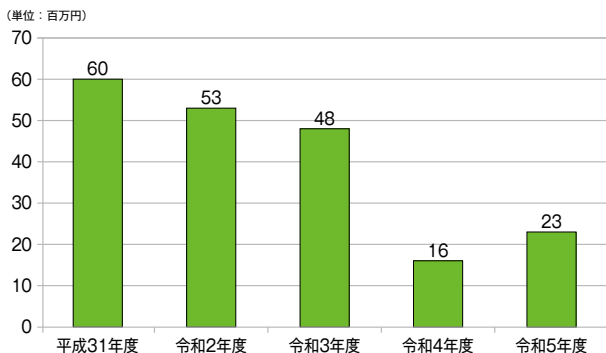
売上高



経常利益

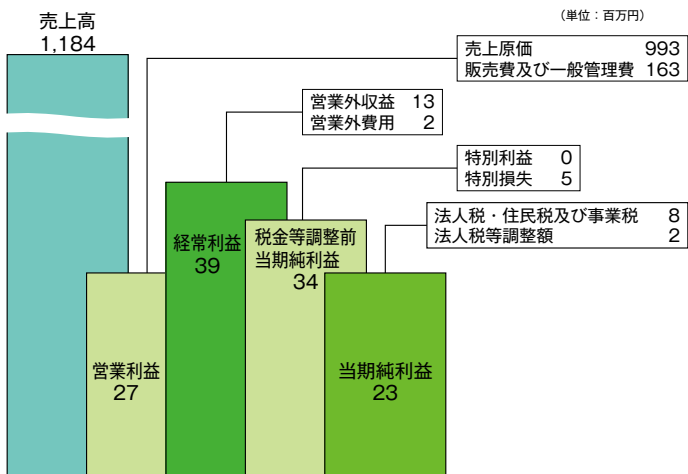


当期純利益

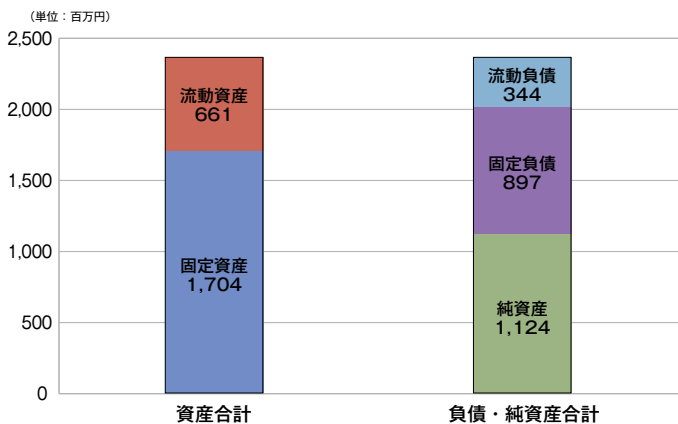


財務状況

損益計算書の概要

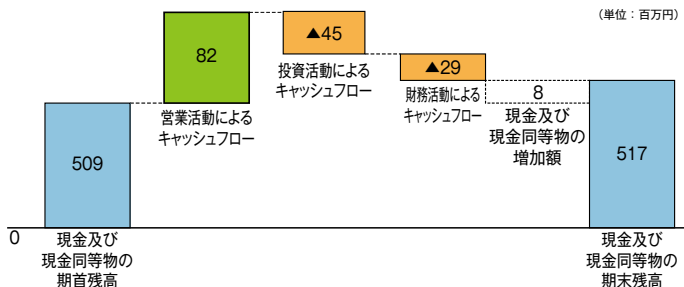


貸借対照表の概要



財務状況

キャッシュフロー計算書の概要



POINT

①売上高

売上高は、電気料金の大幅な低減や草加市物産・観光情報センターの指定管理終了により、38百万円減少しました。

②売上原価

売上原価は、電気料金の低減や広告事業関連費の皆減等により、42百万円減少しました。

③販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費は、アコス南館の改装関連費の皆減等により、29百万円減少しました。

④固定資産

固定資産は、定例償却により、20百万円減少しました。

⑤固定負債

テナントの入替により、預り敷金が25百万円減少しました。
また、アコス南館設備修繕のため、修繕積立預り金を全額取崩しました。

⑥純資産

資本金129百万円、利益剰余金1,013百万円、自己株式▲18百万円です。

⑦キャッシュフロー計算書

営業活動によるキャッシュフローの主な項目は、税金等調整前当期純損益34百万円、減価償却費36百万円、法人税等の支払額▲8百万円です。

投資活動によるキャッシュフローの主な項目は、固定資産の取得による支出▲10百万円、長期預り金の減▲25百万円、修繕積立準備金の減▲12百万円です。

財務活動によるキャッシュフローの主な項目は、借入返済による支出▲20百万円及びリース債務返済による支出▲8百万円です。

会社の概要

会社の概要

商号	アコス株式会社
所在地	草加市高砂2丁目7番1号
設立	平成2年9月
資本金	1億2,925万円 (授權資本金 4億円)
決算期	3月末日(年1回)
主な業務	○アコスビル南館(草加駅東口再開発ビル)の管理及び運営 ○シティパーキングアコス(地下駐車場)、アコスホールの管理運営並びに草加駅前広場、草加駅東口短時間駐輪場設備の管理 ○まちづくり業務 ○大型LEDビジョン(草加松原AKOSビジョン)等を活用した広告代理業務
従業員数	15名

役員

代表取締役社長	瀬戸百合子
代表取締役専務	石井武
取締役兼顧問	鈴木一行之
取締役	山中崇之
取締役	齋藤祐子(新任)
取締役	加藤藤広(新任)
取締役	木村忠義
取締役	中島義博(新任)
取締役	関野孝行
取締役	小野沢俊行
監査役	高橋茂仁
監査役	坂田幸夫(新任)

株式の状況

株主数	12名
株主	草加市 株式会社イトーヨーカ堂 株式会社丸井 アコス共有者協議会 株式会社埼玉りそな銀行 株式会社みずほ銀行 東武鉄道株式会社 株式会社三井住友銀行 埼玉縣信用金庫 損害保険ジャパン株式会社 東京海上日動火災保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社

(令和6年6月26日現在)

アコス株式会社の取り組み

○ビルの維持管理

令和5年度は、館内空調設備や自家発電装置の更新工事を含め、数多くの修繕工事を実施いたしました。



〈空冷ヒートポンプ更新工事〉



〈自家発電装置更新〉

○地域・社会貢献

アコスホールで開催された環境問題や消費生活問題に関する啓発イベントに、多くの地域団体とともに協賛いたしました。



〈アコスちゃんも参加〉

アコス株式会社の取り組み

○草加駅前のにぎわいづくり

「草加の玄関口」のにぎわいづくりのため、定期的に集客イベントを実施しております。令和5年度はクラシックカーイベントやキッチンカーの出店、音楽イベントなど様々な催しで駅前を盛り上げました。

- ・クラシックカーイベント



- ・キッチンカー出店



- ・産直販売



○駅前プロレス！

10月にイトーヨーカドーとの共同販促イベント「駅前プロレス」を開催いたしました。

アコスオープン以来最大の集客を記録し、大変話題にもなりました。



←当日の様子
(7階から撮影)



アコスショッピングセンター・テナント等一覧

○キーテナント

イトーヨーカドー草加店（南） 草加マルイ （北）

○専門店

〔衣料品・身の回り品〕

ランジェリーショップ アップル （南2F） 婦人服 おしゃれ装苑 （南2F）
婦人衣料・学校制服 エルビー平和堂 （南2F） 和ものリユース・レンタル長沢商店 （南3F）
呉服 東京きもの愛 -Aiko- （南4F）

〔文化品・雑貨品〕

カメラ・DPE 昭和堂フォト （南1F） 花 ワールドフラワーマーケット （南1F）
化粧品 MOGA COSMETICS （南1F） アンチエイジング専門チェーン アエナ （南1F）
ジュエリーツツミ 草加アコス店 （南2F） コンタクトのアイシティ （南2F）
DAISO・THREPPY・Standard Products （南4F）

〔食料品〕

せんべい 大馬屋 （南1F）

〔飲食〕

中華 珍来 （南1F） 焼肉・ホルモン 虎 (TAIGA) （南1F）
カフェレストラン&ダイニングバー Katsu （南3F） スンドゥブチゲ・釜炊きご飯 Soon du boo Taiga （南4F）
イタリアンレストラン サイゼリヤ （南4F）

〔喫茶・ファーストフード〕

ミスタードーナツ （南B1F） モスバーガー （南B1F）
ケンタッキーフライドチキン （南1F）

アコスショッピングセンター・テナント等一覧

[サービス・その他]

靴修理の店 Riat!	(南B1F)	洋服のリフォーム マジックミシン	(南B1F)
オーガニックハーブカラー専門店 Garden	(南B1F)	不動産 (株)草加不動産	(南1F)
買取専門店 おたからや	(南1F)	クリーニング ハーツ草加店	(南1F)
草加いまぜき眼科	(南2F)	語学教室 NOVA草加校	(南2F)
語学スクール ECC外語学院草加校	(南3F)	保険の無料相談 ほけんの窓口 アコス草加店	(南4F)
リラクゼーション Re.Ra.Ku	(南3F)	美容室 ビューティ・ケン	(南5F)
エステサロンさくら 草加アコス店	(南4F)	アミューズメント PLABI	(南5F)
ノジマ	(南5F)	(株)草加工業会館	(南6F)
野島歯科クリニック	(南6F)	(株)コーヨー企画	(南6F)
予備校 東進ハイスクール	(南6F)	アコス株式会社	(南6F)

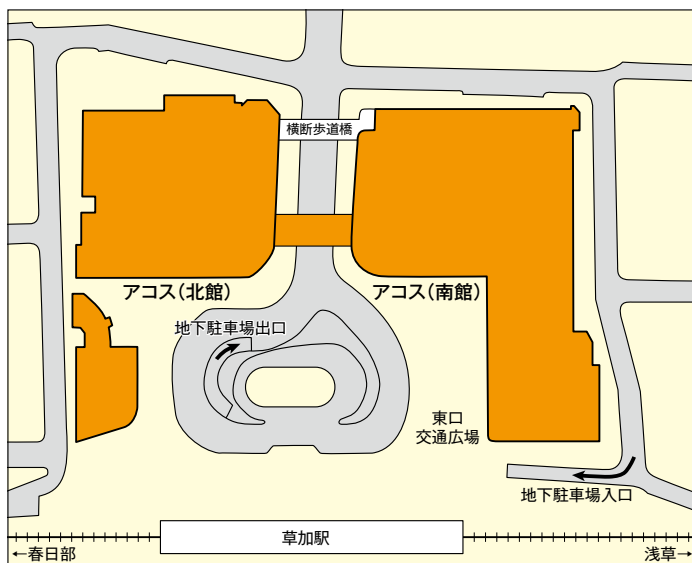
○銀行

(株)三菱UFJ銀行 草加支店	(南1F・2F)	(株)みずほ銀行 草加支店	(南1F・2F)
-----------------	----------	---------------	----------

○草加市公共施設

会議室・ギャラリー	(南6F)	アコスホール	(南7F)
シティパーキングアコス (B1F・B2F・B3F)			

注1. 南=アコス南館 北=アコス北館





〒340-0015 埼玉県草加市高砂2丁目7番1号
電話 (048) 922 - 7000
HP <https://akos.co.jp>