

# 第35期報告書

令和6年4月1日～令和7年3月31日



アコス株式会社

# ごあいさつ



令和6年度の国内経済は、持続的な物価上昇を背景に、日銀がマイナス金利政策を解除するなど、金融政策の正常化に向けた動きが見られました。企業による賃上げの動きは継続する一方、エネルギー・食品価格の高止まりや円安の進行により、家計の実質購買力には依然として重しがかかり、個人消費の回復は力強さを欠きました。このような経営環境のもと、当社は、第35期(以下、「当期」という。)に次のとおり取り組んでまいりました。

当社は、ショッピングセンターの運営において、コロナ禍により拡大した空き区画の解消を最優先課題として取り組んでまいりました。その結果、当期の出退店状況は、新規出店(既存店の増床を含む)が2件、翌期(第36期)上旬に出店予定の内定が2件、退店が2件となりました。また、賃貸収入の維持を目的として、空き区画や共用スペースへの催事誘致および賃料条件の見直しによる増額改定に努めてまいりました。しかし、テナントリーシングに関しては、当期末時点で未成約区画が9区画と、未だ完全な解消には至っておらず、引き続き優先的に取り組むべき課題として認識しております。

集客力の強化においては、専門店会等との連携のもと、クラシックカーフェス(6月、11月)、ゆるキャライベント(6月、2月)、お子様向けぬりえコンテスト(7月)、ディスコイベント(9月)、駅前プロレス(10月)、クリスマス合同抽選会(12月)など、年間を通じて多様なイベントを開催してまいりました。これらの施策の結果、当SCの専門店全体における年間売上は前期比(既存店ベース)106.1%、買い上げ客数は前期比(同)104.2%と、堅調な実績となりました。

ビルの維持管理面では、環境負荷低減への取り組みとして、照明のLED化を推進するとともに、電力利用におけるグリーンエネルギー導入に向けた準備を進めてまいりました(本年4月より契約開始)。また、老朽化する設備の計画的な維持・更新と工事費等の高騰への対応のため、既存の長期修繕計画の見直しにも着手いたしました。

シティパーキングアコスの管理運営においては、老朽化が進む設備の維持・更新に係る費用の確保が経営課題となる中、持続可能な施設運営体制の構築を視野

# ごあいさつ

に、草加市と協議・調整を重ねてまいりました。その結果、草加市において利用料金の改定が決定され、本年7月1日より新料金が適用される運びとなりました。

また、アコスホールの管理運営においては、昨年度、草加市が館内照明のLED化を実施したことを受け、当社においてもホワイエの照明設備のLED化工事を実施いたしました。

都市再生推進法人としての活動においては、AKOSイベント広場を拠点とし、「アコスにぎわいフェスティバル」と題した月例イベントを開催するなど、地域の学生・団体等との連携を深めながら、草加駅前のにぎわい創出に取り組んでまいりました。また、地域町会等との共同事業として草加駅前の岩清水などをイルミネーション装飾する「草加駅東口イルミネーション事業」（11月～翌年2月）を4期連続で実施いたしました。

当期における当社の業績は、以下のとおりとなりました（各金額は百万円未満四捨五入、括弧内は前期比を示します）。

総売上高：1,191百万円（100.6%）

売上総利益：166百万円（87.3%）

営業損益：5百万円（19.5%）

経常損益：37百万円（95.6%）

当期純利益：25百万円（108.7%）

当期末繰越利益剰余金：1,039百万円

これらの結果、前期比では最終利益がやや改善いたしましたが、テナントリーシングの遅れやインフレ対応の課題を残す1年となりました。

社会情勢が急激に変化し、予測困難な経済環境が続く中であっても、誠実、堅実な会社経営に努め、地域経済の活性化に寄与する草加の一企業として、引き続き市民、消費者の皆様のご期待と株主各位のご信頼に応えるべく、事業活動に邁進してまいります。

今後とも一層のご支援とご高配を賜りますようお願い申し上げます。

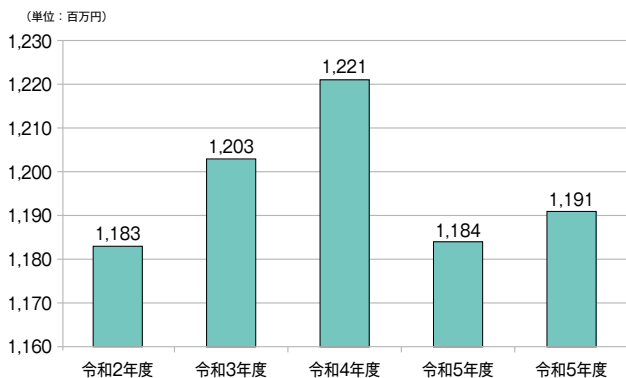
令和7年6月

代表取締役社長

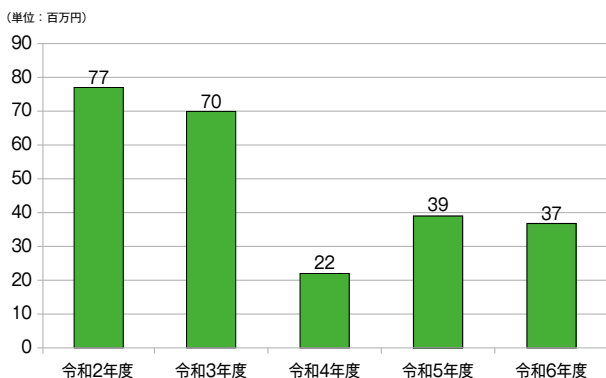
瀬戸百合子

# 業績の推移

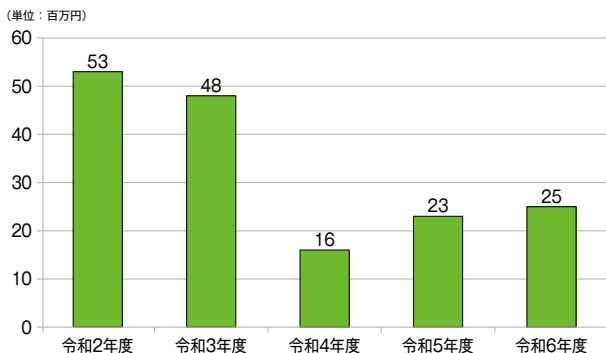
## 売上高



## 経常利益

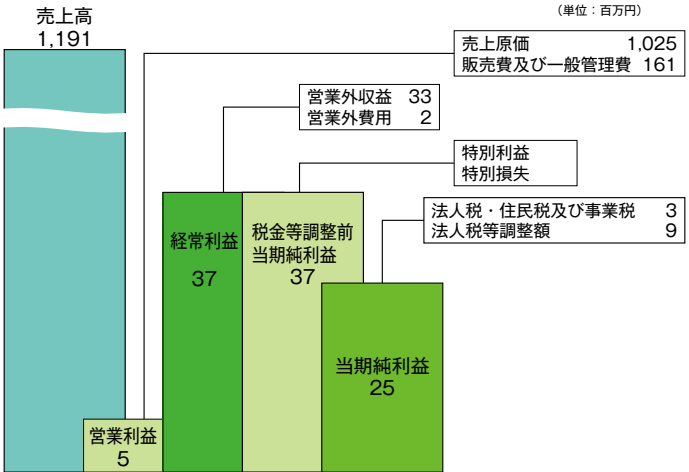


## 当期純利益

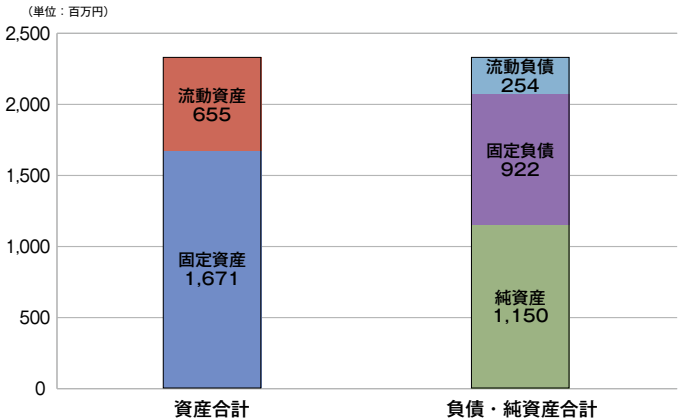


# 財務状況

## 損益計算書の概要

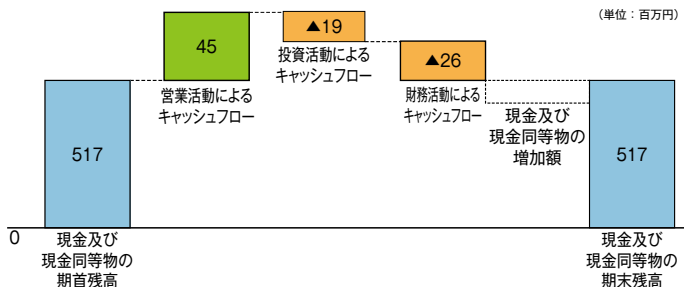


## 貸借対照表の概要



# 財務状況

## キャッシュフロー計算書の概要



## POINT

### ①売上高

売上高は、駐車場使用料収入等の増加により、8百万円増となりました。

### ②売上原価

売上原価は、建物設備営繕として各所照明の交換・LED化や階段・低層棟フロアの床貼り替え等を行ったほか、駐車場管理費用に係る草加市への基本納付金の負担増等により、計32百万円増加しました。

### ③販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費は、219万円減少しました。

### ④固定資産

固定資産は、定例償却により、33百万円減少しました。

### ⑤固定負債

テナントの入替により、預り敷金が14百万円減少しました。また、当期において未払金39百万円を長期未払金へ、預り金16百万円を長期預り金へそれぞれ振替しました。

### ⑥純資産

資本金129百万円、利益剰余金1,039百万円、自己株式▲18百万円です。

### ⑦キャッシュフロー計算書

営業活動によるキャッシュフローの主な項目は、税金等調整前当期純損益37百万円、減価償却費36百万円、未払消費税・法人税等の増減額▲18百万円です。

投資活動によるキャッシュフローの主な項目は、固定資産の取得による支出▲7百万円、長期預り金の増23百万円、修繕積立準備金の減▲29百万円です。

財務活動によるキャッシュフローの主な項目は、借入返済による支出▲23百万円及びリース債務返済による支出▲3百万円です。

# 会社の概要

## 会社の概要

商号	アコス株式会社
所在地	草加市高砂2丁目7番1号
設立	平成2年9月
資本金	1億2,925万円 (授權資本金 4億円)
決算期	3月末日(年1回)
主な業務	○アコスビル南館(草加駅東口再開発ビル)の管理運営 ○シティパーキングアコス(地下駐車場)、アコスホールの管理運営並びに草加駅東口短時間駐輪場設備の管理 ○まちづくり業務 ○大型LEDビジョン(草加松原AKOSビジョン)等を活用した広告代理業務
従業員数	14名

## 役員

代表取締役社長	瀬戸百合子
代表取締役専務	吉野悠介(新任)
取締役	小中一郎(新任)
取締役	齋藤祐子
取締役	加藤広
取締役	木村忠義
取締役	中島義博
取締役	茜ヶ久保拓生(新任)
取締役	今野浩史(新任)
取締役	高橋茂仁
取締役	菅沼茂夫(新任)

## 株式の状況

株主数	12名
株主	草加市 株式会社イトーヨーカ堂 株式会社丸井 アコス共有者協議会 株式会社埼玉りそな銀行 株式会社みずほ銀行 東武鉄道株式会社 株式会社三井住友銀行 埼玉縣信用金庫 損害保険ジャパン株式会社 東京海上日動火災保険株式会社 三井住友海上火災保険株式会社

(令和7年6月26日現在)

# アコス株式会社の取り組み

## ○ビルの維持管理

アコス南館の設備や防災・防犯等安全管理に努めています。（令和6年度は照明制御盤装置や防災表示装置の更新工事を実施いたしました。）



〈照明制御装置更新工事〉



〈防災表示装置更新〉

## ○地域・社会貢献

近隣で行われる行事へ参加し、地域の活性化に努めました。



〈八幡神社祭礼の子供神輿〉



# アコス株式会社の取り組み

## ○草加駅前のにぎわいづくり

「草加の玄関口」のにぎわいづくりのため、定期的に集客イベントを実施しております。令和6年度はクラシックカーイベントやキッチンカーの出店、音楽イベントなど様々な催しで駅前を盛り上げました。

・クラシックカー  
イベント



バイクの展示も  
行いました。

・キッチンカー  
出店



・音楽イベント



## ○令和6年度もDISCO☆Soka City Premium Nightを開催



アコスちゃんも参加しディスコを  
盛り上げました。

5回目となるディスコ  
イベントも大変賑わい  
ました。

# アコスショッピングセンター・テナント等一覧

## ○キーテナント

イトーヨーカドー草加店（南）      草加マルイ      （北）

## ○専門店

### 〔衣料品・身の回り品〕

ランジェリーショップ アップル      （南2F）      婦人服 おしゃれ装苑      （南2F）  
婦人衣料・学校制服 エルビー平和堂      （南2F）      和ものリユース・レンタル長沢商店      （南3F）  
呉服 東京きもの愛 -Aiko-      （南4F）

### 〔文化品・雑貨品〕

カメラ・DPE 昭和堂フォト      （南1F）      花 ワールドフラワーマーケット      （南1F）  
化粧品 MOGA COSMETICS      （南1F）      アンチエイジング専門チェーン アエナ      （南1F）  
ジュエリーツツミ 草加アコス店      （南2F）      コンタクトのアイシティ      （南2F）  
DAISO・THREPPY・Standard Products      （南4F）

### 〔食料品〕

せんべい 大馬屋      （南1F）      洋菓子 銀座コージーコーナー アコス草加店      （南1F）

### 〔飲食〕

中華 珍来      （南1F）      焼肉・ホルモン 虎 (TAIGA)      （南1F）  
カフェレストラン&ダイニングバー Katsu      （南3F）      スンドゥブチゲ・釜炊きご飯 Soon du boo Taiga      （南4F）  
イタリアンレストラン サイゼリヤ      （南4F）

### 〔喫茶・ファーストフード〕

ミスタードーナツ      （南B1F）      モスバーガー      （南B1F）  
ケンタッキーフライドチキン      （南1F）

# アコスショッピングセンター・テナント等一覧

## [サービス・その他]

靴修理の店 Riat!	(南B1F)	洋服のリフォーム マジックミシン	(南B1F)
オーガニックハーブカパー専門店 Garden	(南B1F)	不動産 (株)草加不動産	(南1F)
買取専門店 おたからや	(南1F)	クリーニング ハーツ草加店	(南1F)
買取専門店 買取結び	(南1F)	語学教室 NOVA草加校	(南2F)
草加いまぜき眼科	(南2F)	音楽教室 カワイ音楽教室 アコス草加	(南3F)
語学スクール ECC外語学院草加校	(南3F)	保険の無料相談 ほけんの窓口 アコス草加店	(南4F)
リラクゼーション Re.Ra.Ku	(南3F)	アミューズメント PLABI	(南5F)
エステサロンさくら 草加アコス店	(南4F)	(株)草加工業会館	(南6F)
ノジマ	(南5F)	(株)コーヨー企画	(南6F)
野島歯科クリニック	(南6F)	アコス株式会社	(南6F)
予備校 東進ハイスクール	(南6F)		

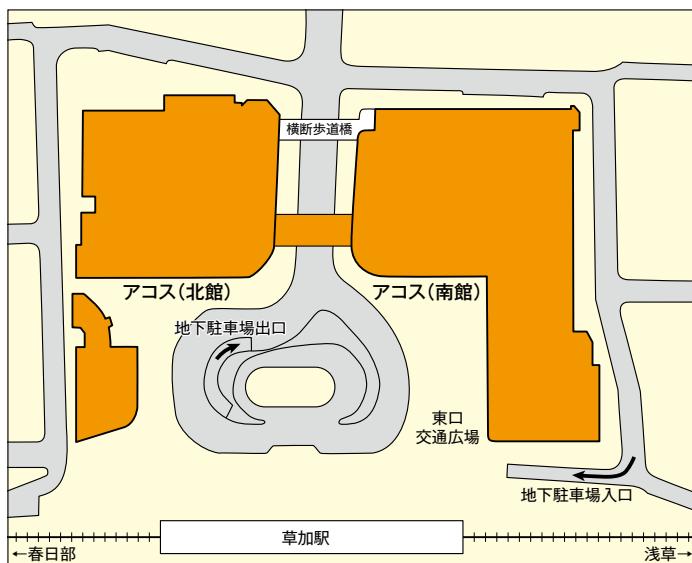
## ○銀行

(株)三菱UFJ銀行 草加支店	(南1F・2F)	(株)みずほ銀行 草加支店	(南1F・2F)
-----------------	----------	---------------	----------

## ○草加市公共施設

会議室・ギャラリー	(南6F)	アコスホール	(南7F)
シティパーキングアコス	(B1F・B2F・B3F)		

注1. 南＝アコス南館 北＝アコス北館





〒340-0015 埼玉県草加市高砂2丁目7番1号  
電話 (048) 922 - 7000  
HP <https://akos.co.jp>